

## Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Abbruch Gemeinde Rehlingen-Siersburg

10 LV Abbruch Haus Hemmersdorf, Schlossstraße

Projekt-Nr.: 25-17

### Vorbemerkungen

#### Vorbemerkungen

1. Lage und Beschreibung des Bauvorhabens  
Abbruch des Hauses Schlossstr. 6, 66780  
Rehlingen-Siersburg  
.....

Zufahrt über befahrbare Ortsstraße

Bei dem Objekt handelt es sich um ein freistehendes Gebäude.  
Notwendige Verkehrsbeschilderung, Kennzeichnungen auf der Fahrbahn und Sicherheitsbeleuchtung sind Sache des Auftragnehmers, jedoch mit der Bauleitung des AG abzustimmen.

2. Bauablauf und Qualitätsmerkmale

Bauzaun und Baustellen-WC sind vom AN zu stellen und vorzuhalten.

3. Unterlagen  
Baubeschreibung  
Freiflächenplan

#### Zusätzliche technische Vorbemerkungen

1. Grundlage dieses Leistungsverzeichnisses sind die jeweils gültigen Ausgaben der  
- VOB Teil A, DIN 1960  
- VOB Teil B, DIN 1961  
- VOB Teil C

2. Nebenleistungen, wie z.B. Schutz- und Sicherheitsmaßnahmen nach den Unfallverhütungsvorschriften und den behördlichen Bestimmungen, sind Leistungen, die auch ohne Erwähnung im Leistungsverzeichnis zur vertraglichen Leistung gehören und nicht selbständig vergütet werden.

3. Die Entsorgung der Abfälle, des Schuttes und des Schrottes hat entsprechend der geltenden Vorschriften zu erfolgen und ist mittels Nachweis der Entsorgungsstellen zu belegen. Die Kosten für die Entsorgung sind in die Einheitspreise einzurechnen. Hierzu sind die Hinweise der beiliegenden Schadstoffuntersuchung zu beachten!

4. Bei der Baustellenbesichtigung sind die baulichen und technischen Gegebenheiten mit der Bauleitung abzustimmen. Nachforderungen aus Nichtkenntnis der Baustellenbesonderheiten können nicht anerkannt werden.

5. Der Auftragnehmer ist nicht von seiner eigenen Pflicht befreit, die Massen und sonstigen Angaben sorgfältig auf Richtigkeit hin zu überprüfen.

Zusätzliche technische Vorbemerkungen

## Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Abbruch Gemeinde Rehlingen-Siersburg

**10 LV Abbruch Haus Hemmersdorf, Schlossstraße**

Projekt-Nr.: 25-17

### Zusätzliche technische Vorbemerkungen

6. Bei der Aufstellung der Leistungsbeschreibung wird gemäß VOB/C davon ausgegangen, dass die beschriebenen Leistungen immer dann die Lieferung der dazugehörigen Stoffe und Bauteile einschließen, wenn nichts anderes vorgeschrieben ist.

7. Alle zur Ausführung der beschriebenen Leistungen notwendigen Arbeits- und Schutzgerüste sowie Geräte sind vom Auftragnehmer zu stellen und entsprechend in die Einheitspreise einzukalkulieren. Des Weiteren sind die erforderlichen Absturzsicherungen an frei liegenden Treppenläufen und Treppenabsätzen, Wandöffnungen etc. entsprechend in die Einheitspreise einzukalkulieren.

8. Der AN hat für eine saubere und aufgeräumte Baustelle zu sorgen. Die Wege Außen sind stets sauber zu halten. Auftretende Verschmutzungen sind unverzüglich zu beseitigen.

9. Materialien  
Für die verwendeten Produkte ist auf Verlangen ein bauaufsichtliches Prüfzeugnis vorzulegen.

10. Der Bieter hat bei Alternativangeboten zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe die Gleichwertigkeit durch das Beifügen vollständiger Unterlagen und Prüfungszeugnisse nachzuweisen, einschl. entsprechender Referenzangaben.

11. Vom Auftragnehmer sind Bautagesberichte zu führen und dem Auftraggeber wöchentlich vorzulegen. Sie müssen alle Angaben enthalten, die für die Ausführung und Abrechnung des Auftrages von Bedeutung sein können.

12. Rohbau-Ungenauigkeiten wie Vertiefungen und dergeichen sind auszugleichen. Für die einwandfreie und saubere Arbeit übernimmt der Bieter die volle Verantwortung und garantiert für die Dichtigkeit und das Verarbeiten nach Vorschriften des Herstellerwerkes.

13. In die Preise sind sämtliche Erschwernisse und Nebenleistungen wie Transport der Materialien, etc. einzukalkulieren. Hierfür werden keine Zulagen vergütet.

14. Die erforderlichen kraftschlüssigen Anschlüsse, Szoßverbindungen, Überlappungen usw. sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

15. Es sind geeignete Vorkehrungen zu treffen, dass keine Verschmutzungen und Beschädigungen an Bauteilen jeder Art entstehen. Für alle entstandenen Schäden wird der Auftragnehmer haftbar gemacht.

## Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Abbruch Gemeinde Rehlingen-Siersburg

**10      LV      Abbruch Haus Hemmersdorf, Schlossstraße**

**Projekt-Nr.: 25-17**

### **Zusätzliche technische Vorbemerkungen**

---

16. Mängel- und Mängelbeseitigung  
Treten während der Verjährungsfrist für die Gewährleistung Mängel auf, die auf vertragswidrige Leistung zurückzuführen sind, so bedarf die Art der Mängelbeseitigung der vorherigen Zustimmung des Auftraggebers.

Innerhalb der Garantiezeit gehen alle mit der Mängelbeseitigung verbundenen Kosten einschl. Material und Transport, Lohn und Lohnnebenkosten, Honorar und Nebenkosten sonstiger Fachleute für die Überwachung und Begutachtung der Mängelbeseitigung zu Lasten des Auftragnehmers.

Auch für Fremdfabrikate, die vom Auftragnehmer geliefert werden, gelten die vorgeschriebenen Bedingungen.

17. Der Auftragnehmer übernimmt für die ihm übertragenen Leistungen die Fachbauleitung im Sinne der LBO.

18. Die statischen Teile müssen jeweils vom Prüfsachverständigen abgenommen werden. Hierzu ist rechtzeitig mit dem Prüfsachverständigen/der Bauleitung ein Termin abzustimmen.

19. Der Auftraggeber behält sich vor, einzelne Positionen nicht zu beauftragen. Dies hat keinen Einfluss auf die Kalkulation der übrigen Preise.

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Abbruch Gemeinde Rehlingen-Siersburg

<b>10</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch Haus Hemmersdorf, Schlossstraße</b>	<b>Projekt-Nr.: 25-17</b>
01	Titel	Baustelleneinrichtung	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

## 01 Titel Baustelleneinrichtung

### 01.1 Baustelleneinrichtung

Position

Baustelle für die Ausführung von Abbruch-, Erd-, Verdichtungs- und Planumsarbeiten einrichten, vorhalten und nach Beendigung der Arbeiten wieder räumen. Baustellen-WC, erforderliche Wasseranschlüsse

**1** **paus** EP ..... GP .....

### 01.2 Bauzaun

Position

Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Runstahlfüllstäben, Stützenfüßen aus Beton einschließlich sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc. aufstellen, vorhalten und nach Abschluss aller Arbeiten entfernen. Zaunhöhe: 2,00 Meter Der Bauzaun soll mit einer ausreichenden Anzahl von Hinweisschildern (Baustelle betreten verboten) und Leuchten versehen werden. Länge des Bauzauns ca. 70 m

**1** **paus** EP ..... GP .....

### 01.3 Erstellung eines Rückbau- und Entsorgungskonzeptes

Position

Ermittlung des kontrollierten Rückbaus nach Anforderungen des Kreislaufwirtschaftsgesetzes aufstellen und dokumentieren.

**1** **paus** EP ..... GP .....

### 01.4 Einrichtung einer Dekontaminationsstelle außerhalb des Gebäudes

Position

Diese Desinfektionsstelle für das Personal ist nach den Richtlinien der Sicherheits- und Gesundheitsvorschriften aufzubauen und nach dem Räumen des Gebäudes wieder zu entfernen.

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Abbruch Gemeinde Rehlingen-Siersburg

**10**      **LV**      **Abbruch Haus Hemmersdorf, Schlossstraße**      **Projekt-Nr.: 25-17**  
01      Titel      Baustelleneinrichtung

Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

	<b>1</b> <b>paus</b>	EP .....	GP .....
--	----------------------	----------	----------

**01.5**      **Verkehrsregelung**

Position

Verkehrsregelung ist bei der Gemeinde  
Rehlingen-Siersburg zu beantragen.  
Vollsperrung aufbauen, unterhalten und wieder entfernen.

	<b>1</b> <b>paus</b>	EP .....	GP .....
--	----------------------	----------	----------

**Titel 01 Baustelleneinrichtung** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 10.

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Abbruch Gemeinde Rehlingen-Siersburg

<b>10</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch Haus Hemmersdorf, Schlossstraße</b>	<b>Projekt-Nr.: 25-17</b>
02	Titel	Abbrucharbeiten	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

## 02 Titel Abbrucharbeiten

### 02.1 Rodungsarbeiten

Position

Rodungsarbeiten  
Bewuchs und Pflanzen schneiden, entfernen incl.  
Wurzelwerk und auf Deponie entsorgen

**1 Psch** EP ..... GP .....

### 02.2 Wurzelstöcke Kleinbäume

Position

Wurzelstöcke entfernen und entsorgen  
Stammumfang < 50 cm

**3 Stk** EP ..... GP .....

### 02.3 Entsorgung der Hausmüllmassen

Position

Entsorgung der Hausmüllmassen auf entsprechenden  
Deponien bzw. Entsorgung in einer Verbrennungsanlage.  
Abfallschlüssel 200199  
Die Entsorgungskosten sind mit einzurechnen.

**21 m³** EP ..... GP .....

### 02.4 Entkernung

Position

Entkernung des Gebäudes  
Entfernen und Entsorgen aller Teile  
wie z.B. Bodenbeläge, Wandbeläge, Fenster und  
Außentüren, Innentüren, Treppen, Fenstergitter,  
Handläufe, Geländer, Sanitärobjekte, Heizkörper etc.  
inkl. aller vorhandenen Installationsleitungen und  
-rohre  
Abbruchmaterial laden und zur Deponie abfahren.  
Deponiegebühren sind laut den derzeit geltenden  
Abfallschlüsseln einzukalkulieren. Die aktuelle  
Ersatzbaustoffverordnung ist zu  
beachten.

**1 Psch** EP ..... GP .....

### 02.5 Abbrucharbeiten eines zweigeschossigen Gebäudes

Position

Abbruch des Hauptgebäudes und des Anbaus. Das Wohnhaus  
ist unterkellert. Der Keller soll ebenfalls abgebrochen  
werden. Die Bodenplatte des Kellers - soweit vorhanden  
- ist zu durchlöchern.  
Alles notwendige Material wie Dachgebälk, Isolierungen,

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Abbruch Gemeinde Rehlingen-Siersburg

**10**      **LV**      **Abbruch Haus Hemmersdorf, Schlossstraße**      **Projekt-Nr.: 25-17**  
 02      Titel      Abbrucharbeiten

Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
- Fortsetzung von Eintrag 02.5 -			
	Ziegel, Vertäfelungen, Beton, Mauerwerk usw. trennen und entsorgen. Entsorgung der Holzbauteile als A IV Holz Abfallschlüssel AVV 17 02 04 Abbruchmaterial laden und zur Bauschuttdeponie abfahren. incl. Bodenplatte Deponiegebühren sind laut den derzeit geltenden Abfallschlüsseln einzukalkulieren. Die aktuelle Ersatzbaustoffverordnung ist zu beachten. Die beiliegende Schadstoffuntersuchung ist zu beachten.		
	<b>750            m³</b>	EP .....	GP .....
<b>02.6</b> Position	<b>Wellasbestzementplatten</b> Wellasbestzementplatten auf dem Dach des Schuppens rückbauen, aufladen und entsorgen incl. erforderlicher Schutzmaßnahmen nach TRGS 519 die Zulassung für die Arbeiten nach TRGS 519 ist nachzuweisen Abfallschlüssel 17 06 05 ca. 35 qm		
	<b>1            t</b>	EP .....	GP .....

**Titel 02 Abbrucharbeiten** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 10.

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Abbruch Gemeinde Rehlingen-Siersburg

<b>10</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch Haus Hemmersdorf, Schlossstraße</b>	<b>Projekt-Nr.: 25-17</b>
04	Titel	Erdarbeiten	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
<b>04</b>	<b>Titel Erdarbeiten</b>		
<b>04.1</b> Position	<b>Aushub Oberboden entlang Straße</b> Aushub Oberboden entlang Straße und im Gartenbereich Tiefe ca. 30 cm in Maschinenarbeit ausgehobene Massen laden und zur Wiederverwertung entsorgen		
	<b>40 m²</b>	EP .....	GP .....
<b>04.2</b> Position	<b>Verschließen vorhandene Abwassergrundleitungen</b> Verschließen der vorhandenen Abwassergrundleitungen mit KG-Deckel DN 100		
	<b>1 Stk</b>	EP .....	GP .....
<b>04.3</b> Position	<b>Verschließen Kanalanschluss</b> Verschließen des vorhandenen Kanalanschlusses mit KG-Deckel DN 200		
	<b>1 Stk</b>	EP .....	GP .....
<b>04.4</b> Position	<b>Verfüllung lagenweise</b> Verfüllung des Kellers der Abbruchfläche mit Füllsand in Lagen von 30 cm einbauen und verdichten		
	<b>170 m³</b>	EP .....	GP .....
<b>04.5</b> Position	<b>Planum vor Oberboden-/Schotterauftrag auf +/- 5 cm</b> Planum vor Oberboden-/Schotterauftrag auf +/- 5 cm höhengerecht planieren und nachverdichten		
	<b>210 m²</b>	EP .....	GP .....
<b>Titel 04 Erdarbeiten</b>		.....	
MWSt. (19,0 %)		.....	
<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>		.....	
LV-Gesamtaufstellung: Seite 10.			



# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Abbruch Gemeinde Rehlingen-Siersburg

10	LV	Abbruch Haus Hemmersdorf, Schlossstraße	Projekt-Nr.: 25-17
05	Titel	Stundenlohnarbeiten	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

## 05 Titel Stundenlohnarbeiten

### Vorbemerkungen Regiearbeiten

Text

Tagelohnarbeiten sind nur in besonderen Fällen auf Weisung des AG auszuführen. Die Tagelohnzettel sind spätestens am folgenden Tag zur Anerkennung vorzulegen. Für nicht angeordnete und nicht anerkannte Tagelohnarbeiten erfolgt keine Verfügung. Die nachstehenden Verrechnungssätze gelten für Arbeitskräfte einschl. der Lohn- und Lohnnebenkosten, Fahrgelder, Auslösung, Montagezulagen, Unternehmergewinn, Gerüstvorrichtungen

05.1  
Position

#### Facharbeiterstunden

Stunden für Facharbeiter  
nur nach besonderer Aufforderung durch die Bauleitung  
einschl. aller Nebenkosten, wie Anfahrt und  
Arbeitsgeräte. etc.

20 h EP ..... GP .....

05.2  
Position

#### Helferstunden

Stunden für Helfer  
nur nach besonderer Aufforderung durch die Bauleitung  
einschl. aller Nebenkosten, wie Anfahrt und  
Arbeitsgeräte. etc.

20 h EP ..... GP .....

Titel 05 Stundenlohnarbeiten .....

MWSt. (19,0 %) .....

Gesamtsumme inkl. MWSt. ....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 10.

## Zusammenfassung der Gliederungspunkte

Summenangaben aller Gliederungspunkte

Projekt: Abbruch Gemeinde Rehlingen-Siersburg

Projekt-Nr.: 25-17

### LV 10 Abbruch Haus Hemmersdorf, Schlossstraße

Nr.	Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	Gesamt in EUR
01	Titel	Baustelleneinrichtung	.....
02	Titel	Abbrucharbeiten	.....
04	Titel	Erdarbeiten	.....
05	Titel	Stundenlohnarbeiten	.....
<b>Gesamtsumme</b>		LV 10 Abbruch Haus Hemmersdorf, Schlossstraße	.....
		MWSt. 19,0 %	.....
		<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....

.....  
(Ort und Datum)

.....  
(Ort und Datum)

.....  
(Stempel und Unterschrift)  
**Anbieter - Geprüft**



.....  
(Stempel und Unterschrift)  
**Ausschreiber - Geprüft**

